EMPRISE FONCIERE
2303m2

SERVITUDE DE COUR COMMUNE
(Division de la parcelle 2731)

LES BALCONS
CHALET 5 PLATINIUM

LES BALCONS
CHALET 3

SERVITUDE DE PASSAGE DE PISTE

PISTE

ACCES VOITURES

ACCES PRINCIPAL PIETONS

RAMPE ACCES
NIVEAU PISTE
PENTE 18 %

VOIRIE DE DESSERTE

Cabanon ESF

Tapis neige

Fil neige

Eaux pluviales PVC

Poteau alimentation EDF

Poteau filet

Colonne sèche

Borne incendie

distance colonne sèche / poteau incendie = 23,50m

Regard eau potable

Toiture
Altitude toiture

Seuil

PC3-1

PC3-2

PC3-3

CHEMINEE POELE 551

CHEMINEE POELE 557

CHEMINEE / VH CHAUFFERIE

CHEMINEE POELE 561

CHEMINEE POELE 562

CHEMINEE LOBBY

TOITURE EN LAUZE
pente 40% (21,8°)

Eaux usées - PVC 200

Eaux pluviales - PVC 300

Nouvelle implantation de la terrasse (R à 3 m des lim séparatives

Déplacement de l'escalier d'accès à la terrasse R+1 à 3m de la limite séparative.

Recul du mur du silo à 3m de la limite séparative

Retrait de l'entrée principale à 2m de la limite de propriété

16 arceaux vélos à proximité de l'entrée du projet en libre accés

Recul de l'entrée principale de l'entrée garage à 2m de la limite de propriété

Retrait de la rampe d'accès aux pistes à 2m de la limite de propriété

Limite parcellaire (cadastre)

Emprise foncière

Cotation en hauteur, exprimée par rapport au niveau de référence et en NGF.
e: égout // f: faitage // t: terrasse

Servitudes de passage de piste et de cour commune

Texte en rouge — Indications relatives à la PC40

Terrasse R+1

Terrasse R+2

Balcons R+2 - R+6

Terrasse combles

Passages sur sous-sol

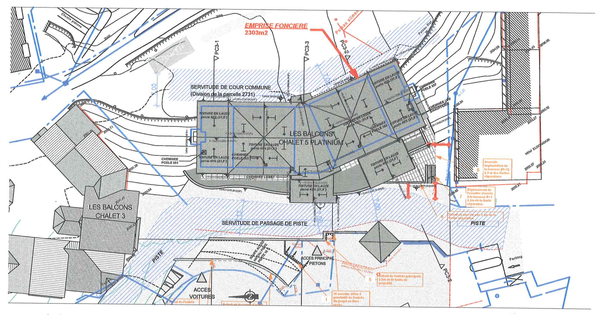
Limite de recul de 2m par rapport aux voies et emprises publiques

Nouvelles limites de la terrasse sud-ouest R+1 à 3m des limites séparatives

projet :

CONSTRUCTION D'UNE RESIDENCE DE TOURISME
CHALET 5 PLATINIUM

Résidence les Balcons de Belle-Plagne
lieu-dit de Belle-Plagne, 73210 Macot-la-plagne



maîtrise d'ouvrage :

sarl Les Balcons de Belle-Plagne
21, av Camille Prost, 39000 Lons le Saunier

maîtrise d'oeuvre :

Architecte :

Philippe BARBEYER
Architecte - Urbaniste.es
21 Rue de Boigne 73000 Chambery
T 04.79.75.20.67
email : philippe.barbayer.architecte@gmail.com
N° inscription ordre
Régional: 000271
National: A17885

Accordé le :
14 JUIN 2023

Exemplaire complet

PC 5-0

document : PLAN DES TOITURES

échelle : 1:100
format : A0 - 1189x841
date : 08/02/2023

note : DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE MODIFICATIF PC07315015M1020